

LANDLÄBE

«Euses Dihei»

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Massivkonstruktion Eisenbeton/Mauerwerk.
Hochwertige Dämmmaterialien, den neusten Vorschriften für Wärme- und Schallschutzanforderungen entsprechend.

Fenster

Holz-Metallfenster und Schiebetüren in Holz-Metall mit dreifach Isolierverglasung.
Rahmen mit Metallabdeckung.

Sonnen-/Sichtschutz

Motorisierte Lamellenstoren in Wohn-/Schlafzimmern und Küchen. Knickarmmarkisen motorisiert.

Küchen

Offene, moderne Küchen mit neuester Apparatechnik.
Arbeitsflächen aus Naturstein oder Silestone.
Abluft via Umluft-Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter.
Budgetbeträge brutto inkl. Nebenarbeiten, inkl. MwSt.:

- 2.5-Zimmer-Wohnungen CHF 16'000
- 3.5-Zimmer-Wohnungen CHF 20'000
- 4.5-Zimmer-Wohnungen CHF 20'000

Sanitärapparate

Gemäss separater Apparatliste Sanitas Troesch.
Budgetbeträge brutto inkl. Nebenarbeiten, inkl. MwSt.:

- 2.5-Zimmer-Wohnungen CHF 12'000
- 3.5-Zimmer-Wohnungen CHF 18'000
- 4.5-Zimmer-Wohnungen CHF 18'000

Waschmaschine/Tumbler im Reduit der Wohnungen.
Budgetbetrag brutto CHF 3500.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangs- und Innentüren mit Holzrahmen, Türblätter gestrichen.
Einbaugarderoben kunstharzbeschichtet.

Boden-/Wandbeläge

Fertigparkett oder Feinsteinzeugplatten in allen Wohn- und Schlafzimmern. Feinsteinzeugplatten auf Balkonen und Terrassen. Budgetbetrag brutto CHF 120 inkl. Nebenarbeiten, inkl. MwSt. Wandbeläge mit mineralischem Abrieb, weiss gestrichen in allen Wohnräumen. Feinsteinzeugbeläge und abwaschbarer Wandanstrich in den Nassräumen. Budgetbetrag brutto CHF 120 inkl. Nebenarbeiten, inkl. MwSt.
Deckenbeläge Sumpfkalkabrieb, weiss gestrichen im ganzen Wohnbereich.

Elektroinstallationen

Multimedia-Netzwerk-Anschluss, Telefon, TV in allen Zimmern. Einbauleuchten mit modernster Beleuchtungstechnik.

Heizung

CO₂-neutrale Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Contracting-Vertrag mit AEW, 30 Jahre Laufzeit.
Technikraum im Untergeschoss.
Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung.
Raumthermostaten pro Zimmer zur Temperaturregelung.
Abrechnung nach Verbrauch.

Lift

Barrierefreier, rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss.

Umgebung

Die Ausführung erfolgt gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

Haftung

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möbliierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für spätere Kauf- resp. Werkverträge gelten die dannzumaligen Detailbeschreibungen. Preisänderungen sind vorbehalten. Sämtliche Masse sind Cirka-Masse. Die gemachten Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können Änderungen unterliegen.